



## **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO AI PROPRIETARI/DETTORI DI UNITA' IMMOBILIARI DISPONIBILI A CONCEDERLE IN COMODATO DI USO GRATUITO A MEDICI DI MEDICINA GENERALE DI NUOVO INSEDIAMENTO SUL TERRITORIO COMUNALE**

### **1) Premessa**

Sul territorio dell'ASST Rhodense si registra una carenza di medici di medicina generale, che coinvolge anche cittadini del comune di Pero. La dislocazione dei medici non agevola gli ultrasessantacinquenni, che rappresentano circa il 20% della popolazione complessiva, e le persone con fragilità, le categorie che necessitano maggiormente di cure e che possono avere difficoltà a spostarsi autonomamente sul territorio comunale o nei comuni limitrofi, dove alcuni assistiti hanno reperito il proprio medico, non avendo alternative. In particolare i disagi riguardano la zona centrale di Pero, mentre le località di Cerchiate e Cerchiarello risultano meglio coperte.

L'Amministrazione Comunale di Pero, intende perseguire l'interesse pubblico alla promozione della salute della comunità locale, con particolare attenzione alle persone anziane e fragili e porre in essere azioni per favorire l'insediamento di nuovi medici sul territorio comunale e conseguentemente l'assistenza sanitaria di base a tutti i cittadini, come da delibera di Giunta comunale n. 71 del 20/08/2024.

L'ente non dispone di unità immobiliari idonee sulla porzione di territorio che è maggiormente penalizzata dal numero e dalla dislocazione dei medici di medicina generale e pertanto in un'ottica di collaborazione pubblico-privato, nel rispetto del principio di imparzialità, si invitano con avviso pubblico i proprietari e/o i detentori di unità immobiliari idonee site nella parte centrale di Pero a manifestare il loro interesse a concederle in comodato d'uso gratuito a medici di medicina generale non ancora operanti nel comune, per incrementarne il numero complessivo e renderne più fruibile l'accesso.

### **2) Requisiti di partecipazione**

- Autodichiarazione e assunzione di responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, come da modello allegato al presente avviso:
  - Di non trovarsi in nessuna delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione ai sensi degli artt. 94-98 del Dlgs 36/2023, che viene richiamato per analogia, relative all'assenza di condanne penali e al pagamento di imposte e contributi, insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
  - di avere verificato l'idoneità dell'unità immobiliare ad essere adibita ad ambulatorio di medicina generale, in relazione alla conformità urbanistica ed edilizia dell'immobile e la conformità alla vigente normativa in materia di accessibilità, sicurezza, impiantistica, antincendio e ai requisiti igienico sanitari previsti e di garantirne l'adeguatezza per tutto il periodo contrattuale;
  - di avere verificato la regolarità dell'unità immobiliare sotto il profilo edilizio, l'assenza di difformità tra lo stato di fatto e di diritto, di pendenze e/o contenziosi e il regolare versamento di imposte e tasse in relazione al titolo di godimento vantato dal proponente;
  - di impegnarsi a svolgere le pratiche propedeutiche necessarie per l'avvio dell'attività;

**Area Risorse, Servizi e Territorio – Servizio** Segreteria, Appalti e Sistemi Informativi  
**Responsabile del procedimento:** Cristina Maggioni

**Pratica gestita da:** Cristina Maggioni | tel. 02.35.37.11.86 | [cristina.maggioni@comune.pero.mi.it](mailto:cristina.maggioni@comune.pero.mi.it)

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)



- di essere legittimati a disporre dell'immobile e di poterlo concedere a titolo gratuito;
- di non trovarsi in situazioni che precludano la possibilità di stipulare il contratto, tenuto in conto che lo stesso è finalizzato all'esercizio dell'attività medica e del necessario rispetto della deontologia professionale;
- di essere consapevoli che il Comune svolge unicamente un ruolo di facilitazione e che resterà estraneo al rapporto contrattuale che verrà stipulato tra privati e che l'ente non assume nessun tipo di responsabilità al riguardo.
- L'impegno a sottoscrivere il contratto di comodato per almeno 5 anni, rinnovabili per ulteriori 5 e l'impegno a non recedere anticipatamente con il/i medico/i che parteciperanno al bando indetto dal comune;

I proponenti dovranno inoltre:

- produrre la descrizione dell'unità immobiliare, con ubicazione e modalità di accesso, superficie, suddivisione degli spazi e stato manutentivo, allegando planimetria in scala 1:200 e fotografie;
- specificare eventuali oneri a carico del medico, oltre alle utenze e alla manutenzione ordinaria (es. spese condominiali);

### 3) Pubblicazione dell'avviso e termini

L'avviso pubblico verrà pubblicato all'albo pretorio, sul sito istituzionale dell'ente. Le manifestazioni di interesse andranno presentate entro le h. 12,30 di lunedì 07/10/2024 via PEC all'indirizzo [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it) o presso l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico (lun-ven h. 8,30-12,30).

Tutte le disponibilità pervenute verranno portate a conoscenza tramite il successivo avviso pubblico, rivolto a medici di medicina generale non operanti nel territorio comunale e disposti a trasferirsi nelle unità immobiliari proposte e che potranno scegliere sulla base della graduatoria.

La responsabile del procedimento è M. Cristina Maggioni, tel. 0235371186, mail [cristina.maggioni@comune.pero.mi.it](mailto:cristina.maggioni@comune.pero.mi.it).

**Il dirigente dell'Area  
Risorse, Servizi e Territorio**  
Fabio Campetti

*"Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce ad ogni effetto di legge il documento cartaceo con firma autografa"*

**Area Risorse, Servizi e Territorio – Servizio** Segreteria, Appalti e Sistemi Informativi  
**Responsabile del procedimento:** Cristina Maggioni

**Pratica gestita da:** Cristina Maggioni | tel. 02.35.37.11.86 | [cristina.maggioni@comune.pero.mi.it](mailto:cristina.maggioni@comune.pero.mi.it)

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)