



### **Manifestazione di interesse per l'individuazione di Enti del Terzo Settore che affianchino il Comune nella candidatura al bando "Luoghi Plurali" di Fondazione Cariplo e collaborino nella definizione degli indirizzi culturali, organizzativi e gestionali del nuovo Polo culturale di Piazza Marconi**

Approvata con disposizione dirigenziale n. 97/2026

#### **PREMESSO che**

- Fondazione Cariplo ha pubblicato il bando 2026 "Luoghi Plurali", finalizzato al sostegno di processi di rigenerazione di luoghi in disuso o fortemente sottoutilizzati, attraverso lo sviluppo di funzioni culturali, sociali e ambientali, con l'obiettivo di rafforzare il benessere delle comunità, promuovere la partecipazione e favorire la costruzione di spazi sostenibili, inclusivi e aperti al territorio;
- il suddetto bando prevede la presentazione di proposte progettuali da parte di partenariati composti da almeno due soggetti ammissibili, di cui almeno un ente pubblico e uno appartenente al privato sociale/non profit, e si articola in due fasi successive: una prima fase di candidatura della proposta progettuale e una seconda fase di sviluppo progettuale, definizione del piano gestionale e consolidamento del partenariato;

#### **CONSIDERATO che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 18/05/2026, il Comune di Pero ha disposto l'adesione al bando "Luoghi Plurali", ritenendo che gli indirizzi e gli obiettivi delineati dal bando promosso da Fondazione Cariplo trovino piena coerenza nel progetto (da qui in avanti, il Progetto) di realizzazione del nuovo polo culturale e nella riqualificazione dell'area di piazza Marconi, in quanto l'intervento si configura come un'azione di rigenerazione urbana di un ambito caratterizzato dalla presenza di un edificio dismesso e da spazi sottoutilizzati, restituendo funzione e centralità a un luogo strategico del territorio e contribuendo a contrastare fenomeni di marginalità e perdita di attrattività;
- il Progetto per quanto riguarda la progettazione e realizzazione della struttura e la riqualificazione degli spazi aperti è già finanziato in parte mediante risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), nell'ambito di "Come in - Spazi e servizi di INclusione per le Comunità Metropolitane", parte dei Piani urbani integrati, investimenti mirati a riqualificare servizi e infrastrutture delle periferie delle Città Metropolitane (come comunicato con nota PEC del 25 gennaio 2022 di Città Metropolitana di Milano). Pertanto, il bando costituisce un'opportunità di sviluppo delle successive fasi di affidamento della gestione e attivazione dei servizi, in coerenza con le finalità originarie di rigenerazione e valorizzazione dell'intervento e con gli obiettivi della misura di Fondazione Cariplo. Il Progetto, difatti, prevede la creazione di uno spazio multifunzionale e aperto, capace di integrare funzioni culturali, sociali e di servizio, favorendo l'incontro, la partecipazione e il rafforzamento del senso di comunità; inoltre, la pluralità delle attività previste - culturali, educative, aggregative e di supporto ai cittadini - consente di attivare nuove opportunità per diverse tipologie di utenza e di sostenere processi inclusivi e generativi;

#### **DATO ATTO che:**

- l'intervento in corso sui luoghi interessati dal Progetto riguarda la demolizione e ricostruzione di un edificio precedentemente in disuso, destinato a divenire un nuovo polo culturale

Area Risorse, Servizi e Amministrazione - **Servizio** Sociale, cultura e comunicazione

**Responsabile del procedimento:** Susanna Bellucci

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)



multifunzionale e integrato nel tessuto urbano, caratterizzato da spazi flessibili e accessibili adatti ad accogliere attività culturali, sociali, aggregative, formative e ricreative, nonché servizi rivolti alla cittadinanza;

- tra il 2015 e il 2019 l'Amministrazione comunale ha promosso un articolato percorso partecipativo volto al coinvolgimento della cittadinanza, delle associazioni e dei portatori di interesse del territorio, finalizzato alla definizione dei bisogni e delle principali funzioni che il nuovo spazio avrebbe dovuto soddisfare;
- in esito a tale percorso è emersa l'esigenza di realizzare una struttura multifunzionale e aperta alla comunità, capace di ospitare spazi culturali e istituzionali, servizi di prossimità, bar/caffetteria con portineria di quartiere, aree per studio e coworking, attività rivolte ai giovani e alle famiglie, nonché eventi, iniziative sociali, culturali, educative e ricreative e la nuova sede dei servizi PuntoPero;
- l'area interessata dal Progetto si colloca in un contesto strategico del territorio comunale, caratterizzato dalla presenza di servizi pubblici, attrezzature collettive e connessioni urbane rilevanti, e l'intervento si inserisce in una più ampia strategia di rigenerazione urbana finalizzata al rafforzamento delle centralità territoriali, al miglioramento della qualità della vita e alla promozione di nuove opportunità di partecipazione e inclusione;
- il Progetto persegue obiettivi di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, prevedendo soluzioni tecniche innovative, tecnologie a basso impatto ambientale e modelli di utilizzo degli spazi orientati alla flessibilità, all'accessibilità e all'adattabilità rispetto ai bisogni della comunità;
- l'attuale Amministrazione comunale intende inoltre sviluppare ulteriormente le funzioni previste dal Progetto, con particolare riferimento al rafforzamento della dimensione sociale e socioassistenziale, alla promozione di attività formative e professionalizzanti, allo sviluppo di servizi innovativi e al potenziamento delle infrastrutture tecnologiche e digitali;

**CONSIDERATO** dunque che il bando "Luoghi Plurali" rappresenta un'opportunità strategica per accompagnare il completamento del percorso di rigenerazione del nuovo Polo culturale, attraverso la definizione di un modello gestionale sostenibile, partecipato e coerente con le finalità pubbliche dell'intervento;

**DATO ATTO** che:

- ai fini della candidatura al bando, si rende necessario procedere all'individuazione di uno o più Enti del Terzo Settore interessati a partecipare alla costruzione del partenariato progettuale e alla definizione della proposta progettuale, nonché, in caso di ammissione alla Fase 2 del bando, al successivo percorso di approfondimento progettuale e co-progettazione del modello gestionale;
- il bando è organizzato in due fasi che prevedono, rispettivamente, la candidatura di Proposte (Fase 1) e la presentazione di Progetti (Fase 2);
- entro la scadenza della prima fase (ore 17.00 del 30 giugno 2026) il soggetto proponente – composto dall'Amministrazione e da uno o più Enti del Terzo Settore - dovrà presentare una proposta progettuale comprendente anche un'ipotesi di budget e dei costi di gestione del luogo rigenerato e lettere di adesione dei potenziali partner per la Fase 2;
- partner istituzionale del progetto è l'azienda speciale consortile CSBNO, Culture, Socialità, Biblioteche, Network Operativo, in virtù del contratto di servizio (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 27/02/2023 e sottoscritto in data 09/03/2023) che regola la gestione dei servizi dovuti a tutti i soci e non frazionabili e del contratto di servizio (approvato la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/03/2025, con scadenza il 31/03/2030), finalizzato alla regolamentazione dei servizi a richiesta e in particolare la gestione dei servizi integrati bibliotecari e di sportello comunale presso le sedi di PuntoPero, PuntoCerchiate e PuntoComune;

Area Risorse, Servizi e Amministrazione – **Servizio** Sociale, cultura e comunicazione

**Responsabile del procedimento:** Susanna Bellucci

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)



## **DATO ATTO** altresì che:

- il Comune di Pero intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di Enti del Terzo Settore ai sensi del d.lgs. 117/2017, interessati a partecipare alla costruzione di un partenariato progettuale finalizzato alla candidatura al bando "Luoghi Plurali" di Fondazione Cariplo e, in caso di ammissione della candidatura alla Fase 2 del bando e di valutazione positiva della proposta progettuale da parte della Fondazione medesima, ad affiancare il Comune nella successiva fase di approfondimento progettuale e definizione del modello gestionale, organizzativo e funzionale del nuovo Polo culturale, che si concluderà con la sottoscrizione di un accordo di partenariato;
- allo stato attuale non risultano ancora stanziati nel bilancio comunale risorse economiche destinate alla futura gestione del Polo culturale e, pertanto, il presente avviso non comporta affidamento di servizi o attribuzione di vantaggi economici né costituisce in alcun modo individuazione del futuro soggetto gestore della struttura; parimenti, non rappresenta un ostacolo alla partecipazione ad un futuro percorso di co-progettazione relativo alla gestione del nuovo Polo Culturale;
- la procedura indetta con il presente avviso ha ad oggetto esclusivamente la disponibilità alla costituzione del partenariato per la candidatura del Comune al bando "Luoghi Plurali" e, in caso di ammissione alla Fase 2, l'affiancamento del Comune nella fase di approfondimento progettuale prevista dal bando, da concludersi con la sottoscrizione di un accordo di partenariato funzionale alla presentazione del Progetto definitivo; l'eventuale futura gestione del Polo culturale formerà oggetto di separata e autonoma procedura di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 117/2017, la quale potrà essere strutturata secondo ruoli funzionali coerenti con le componenti del Progetto, con requisiti di partecipazione e criteri di valutazione, anche in ottica di continuità progettuale;
- la partecipazione alla presente procedura non comporta l'insorgere di titoli o diritti sulle eventuali future procedure di co-progettazione.

## **Si pubblica il seguente Avviso per manifestazione di interesse**

### **Art. 1 – Oggetto dell'avviso**

Il presente avviso ha ad oggetto l'individuazione di uno o più Enti del Terzo Settore dotati di rilevante esperienza e professionalità interessati a:

- a) partecipare alla definizione e costruzione della proposta progettuale da candidare al bando "Luoghi Plurali";
- b) collaborare alla definizione degli indirizzi strategici, culturali, sociali, organizzativi e gestionali del nuovo Polo culturale di piazza Marconi;
- c) affiancare il Comune, in caso di ammissione della candidatura alla Fase 2 del bando "Luoghi Plurali", nella successiva fase di approfondimento progettuale e definizione del modello gestionale, organizzativo e funzionale del nuovo Polo culturale di cui al Progetto, che si concluderà con la sottoscrizione di un accordo di partenariato.

### **Art. 2 – Soggetti ammessi**

Possono partecipare al presente avviso gli Enti del Terzo Settore di cui al d.lgs. 117/2017, che:

**Area** Risorse, Servizi e Amministrazione – **Servizio** Sociale, cultura e comunicazione

**Responsabile del procedimento:** Susanna Bellucci

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)



- siano regolarmente costituiti;
- risultino iscritti al RUNTS;
- siano in possesso di comprovata esperienza in uno o più dei seguenti ambiti:
  - culturale;
  - sociale,
  - educativo,
  - ricreativo/aggregativo,
  - formativo,
  - della rigenerazione urbana,
  - della gestione di attività di somministrazione cibi e bevande in contesti assimilabili a quelli interessati dal Progetto (in possesso, dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'esercizio di detta attività, o che si impegnino a dotarsene entro la sottoscrizione dell'eventuale accordo di partenariato per la gestione);
- abbiano esperienza nella gestione di progetti complessi o partenariati territoriali;
- non si trovino in una delle condizioni di esclusione previste agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e dalla normativa vigente.

### Art. 3 – Modalità di selezione

Le manifestazioni di interesse saranno valutate da apposita Commissione nominata dal Comune di Pero e la selezione avverrà mediante definizione di una graduatoria in base all'analisi del curriculum del soggetto candidato: punteggio massimo 100 punti.

In particolare, per quanto riguarda la valutazione del curriculum si terrà conto dei seguenti criteri:

Ampiezza e rilevanza dell'esperienza nella progettazione e realizzazione di soluzioni innovative connesse alla tematica dello sviluppo sostenibile di ecosistemi territoriali, al centro del progetto da sviluppare, con specifico riferimento a uno o più dei seguenti ambiti: culturale: sociale, educativo, ricreativo/aggregativo, formativo, della rigenerazione urbana, della gestione di attività di somministrazione cibi e bevande in contesti assimilabili a quelli interessati dal Progetto	Max 40 punti
Ampiezza e rilevanza dell'esperienza nella partecipazione o conduzione di progetti complessi e in particolare progetti finanziati e/o di partecipazione a iniziative di partenariato pubblico-privato, con particolare riferimento alla capacità di costruzione di reti territoriali e partenariati	Max 40 punti
Grado di conoscenza del contesto territoriale, in relazione anche all'attività caratteristica che il soggetto ha realizzato o svolge nell'area o nell'interesse dell'area	Max 20 punti

L'Amministrazione ammetterà i soggetti che avranno raggiunto un punteggio minimo pari a: 60 punti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di:

- selezionare anche più soggetti, compatibilmente con le funzioni previste all'interno del Polo Culturale;
- non procedere alla selezione;

Area Risorse, Servizi e Amministrazione – **Servizio** Sociale, cultura e comunicazione

**Responsabile del procedimento:** Susanna Bellucci

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)



- richiedere integrazioni o chiarimenti.

## **Art. 4 – Contenuti e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati dovranno presentare:

- a) istanza di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante;
- b) curriculum dell'ente, che evidenzia le esperienze pregresse rilevanti, partecipazione e/o attivazione di reti territoriali e partenariati, radicamento territoriale e conoscenza del contesto locale;
- d) copia del documento di identità del legale rappresentante.

## **Art. 6 – Termini e modalità di presentazione**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro il giorno 13/06/2026 ore 23:59** esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it).

con il seguente oggetto: "Manifestazione di interesse – Partenariato bando Luoghi Plurali".

## **Art. 7 – Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del GDPR UE 2016/679, del decreto legislativo 196/2003 e n. 101/2018 per le finalità e le modalità previste dal presente avviso e per l'eventuale successivo rapporto, come da informativa di seguito riportata.

## **Art. 9 – Pubblicazione e informazioni**

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio online;
- nella sezione Amministrazione Trasparente;
- sul sito istituzionale del Comune di Pero.

Per informazioni: [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it).

## **Art. 10 – Responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento è Susanna Bellucci, in qualità di Responsabile del servizio Sociale, Cultura e Comunicazione.

## **Art. 11. Clausole conclusive**

La partecipazione al presente avviso, salvo quanto diversamente previsto:

- non comporta l'instaurazione di alcun rapporto giuridico, economico o contrattuale con il Comune, né l'insorgenza di alcuna legittima aspettativa in merito;
- non determina diritti di esclusiva;
- non attribuisce alcuna priorità nell'ambito di eventuali future procedure pubbliche relative alla gestione del Polo culturale; parimenti, non costituisce ostacolo alla partecipazione a un futuro percorso di co-progettazione relativo alla gestione del nuovo Polo Culturale;
- non comporta affidamento di attività o servizi.

**Area Risorse, Servizi e Amministrazione – Servizio Sociale, cultura e comunicazione**

**Responsabile del procedimento:** Susanna Bellucci

**Comune di Pero** | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

**PEC:** [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)



L'eventuale futura gestione del Polo culturale sarà subordinata:

- all'individuazione delle necessarie risorse finanziarie;
- agli atti di programmazione e bilancio dell'Ente;
- all'espletamento delle procedure e delle valutazioni previste dalla normativa vigente.

Il presente avviso ha valore puramente conoscitivo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale e, in caso di mancata selezione, il soggetto partner nulla potrà pretendere dal Comune di Pero, fermi i diritti riconosciuti dalla normativa vigente.

La partecipazione al processo di costruzione del partenariato e della candidatura è un'attività volontaria, collaborativa e collettiva e non configura in alcun modo l'instaurarsi di rapporti di servizio o la maturazione di diritti a compensi da parte dei potenziali partner.

Resta parimenti inteso che lo stesso neppure può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativa per questo Ente; salvo quanto diversamente previsto, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata in ordine all'affidamento della progettazione e realizzazione delle attività per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente.



### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (di seguito anche GDPR)**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali per la selezione e la scelta del soggetto, con finalità di gestione amministrativa riguardo alla selezione ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al presente procedimento, anche in relazione all'assolvimento di compiti di interesse pubblico o per l'esercizio di un diritto in sede giudiziaria, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) ed e) e art. 9 lett. f del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono in prevalenza dati anagrafici, di contatto e tutti i documenti, le dichiarazioni o più in generale le informazioni richieste dalla normativa di riferimento afferenti i legali rappresentanti e/o altri soggetti fisici legati ai soggetti che partecipano al procedimento. Potranno – laddove strettamente necessario e previsto da normative di settore – essere richiesti anche dati particolari e giudiziari al fine di verificare l'idoneità della candidatura (art. 9 lett. b-h e art. 10 Gdpr)

Gli stessi dati saranno trattati anche successivamente alla procedura per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo e/o archiviati, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sino all'assolvimento di ogni obbligo di legge in capo agli enti pubblici anche in tema di conservazione.

I dati saranno comunicati al personale del Comune autorizzato coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Potranno essere trattati da altri soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Alcuni dati potranno essere pubblicati sul sito istituzionale del Comune in adempimento a specifici obblighi di legge (es. a titolo semplificativo quelli previsti in tema di pubblicità legale e trasparenza).

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati richiesti come necessari è obbligatorio sia dal punto di vista contrattuale che legale, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente o l'impossibilità a proseguire nella selezione.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e nei casi ove applicabili perché previsto dalla normativa, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione e limitazione al trattamento. Per azionare i Suoi diritti, potrà contattare il Titolare o il Responsabile della protezione dei dati ai contatti di seguito indicati.

L'interessato in caso di violazione della normativa ha altresì il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ritenga vi siano i presupposti.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pero, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti, ai seguenti contatti: [responsabile.protezione.dati@comune.pero.mi.it](mailto:responsabile.protezione.dati@comune.pero.mi.it).



Comune di Pero

Città Metropolitana di Milano

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Pero

**Il Responsabile  
Servizio Sociale,  
Cultura e Comunicazione**  
Susanna Bellucci

*"Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce ad ogni effetto di legge il documento cartaceo con firma autografa"*