
**MISURA DI SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE IN CONDIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE INIZIALE PER IL
MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO
DGR N° XII/5855/2026**

I. FINALITÀ

La presente misura è promossa dall'Ambito sociale dei Comuni del Rhodense e ha lo scopo di intercettare ed intervenire sulle situazioni di morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione in fase iniziale, al fine di contenere il fenomeno degli sfratti per morosità.

I contributi sono finanziati dalla Regione Lombardia in attuazione della Deliberazione XII/5855/2026.

La misura si integra alle iniziative a sostegno dei nuclei e delle famiglie in condizione di vulnerabilità socio economica e abitativa volta al mantenimento dell'alloggio in locazione e al contenimento dell'emergenza abitativa.

Le famiglie che presenteranno domande a valere sul presente bando faranno accesso al Sistema Abitare Sociale Rhodense in rete con i Servizi Sociali di Base dei nove Comuni e con diversi servizi e presidi offerti dal territorio per la prevenzione della fragilità abitativa.

II. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo potrà ammontare ad un massimo di € 1.800,00 qualora il contratto di locazione venga rinegoziato con un canone inferiore ai prezzi di mercato* (fino ad esaurimento del budget a disposizione per la presente misura). Tale importo sarà liquidato al proprietario titolare di regolare contratto di locazione ed a condizione che esso si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi a partire dalla data di stipula del contratto rinegoziato.

**Verrà considerato inferiore ai prezzi di mercato il canone che risulti inferiore alle medie ponderate OMI per ciascun Comune, come da documentazione di dettaglio pubblicata sul sito dell'Agenzia per l'Abitare: www.adarhodense.it/MIR2/*

Non possono essere oggetto di contributo spese accessorie al canone (es. spese condominiali, utenze, polizze assicurative sulla casa, altro) anche se espressamente individuate nel contratto di locazione.

Il contributo erogato non potrà essere superiore all'importo complessivo della morosità accertata (vedi punto III lett. f).

III. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare domanda i cittadini residenti (iscritti nei registri anagrafici comunali) nei Comuni del Rhodense: Arese, Cornaredo, Lainate, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Settimo Milanese e Vanzago

Nel rispetto dei requisiti previsti dalla Linee guida di Regione Lombardia, allegati alla DGR 5292/25, e ad integrazione degli stessi, i cittadini che presentano richiesta di accesso al contributo devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare nel territorio italiano;
- c. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato;

- d. avere un contratto di locazione con residuo non inferiore a 6 mesi dalla scadenza della prima proroga;
- e. avere un ISEE ordinario sotto i 24.000 euro;
- f. avere una morosità non superiore a 6 mensilità di canone*

*Non concorrono al calcolo della morosità le spese per oneri accessori e le spese condominiali.

Sarà cura dell'Agenzia dell'Abitare Rhodense, appurare la presenza di una o più condizioni di incolpevolezza, verificatesi prima dell'insorgere della morosità. A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro
- incidenza canone reddito superiore al 30%
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare

IV. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La raccolta e l'istruttoria delle domande saranno gestite dall'Agenzia dell'Abitare Rhodense (ADAR), che metteranno a disposizione dei cittadini l'apposita modulistica. La compilazione dei moduli ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPS 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

La domanda di contributo può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o altro componente maggiorenne del nucleo familiare, a ciò delegato per iscritto, se residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di Legge.

Le domande potranno essere presentate **a partire dal 2 Settembre 2026**, previo appuntamento, presso gli sportelli dell'Agenzia dell'Abitare ubicati sul territorio ed attivi nei seguenti giorni e orari:

Sede territoriale	Giorni di Apertura	Orari
Rho - Via Meda 30	• Da lunedì a giovedì • Venerdì	• 9.30 - 13.00 e 14.00 - 17.30 • 9.30 - 12.30
Pero - Via Sommariva 1	Su appuntamento	
Lucernate c/o centro civico	Su appuntamento	

È possibile contattare l'Agenzia ai seguenti recapiti:

- Tel. Sede di Rho - Via Meda: 02 89773380
- info@adarhodense.it

Dal momento che per la concessione del contributo è necessario che il contratto di locazione venga rinegoziato, **per l'avvio dell'attività istruttoria della pratica è necessario che l'inquilino presenti la dichiarazione con cui il proprietario dell'alloggio in locazione si rende disponibile a valutare tale rinegoziazione**. Il modulo è disponibile sul sito dell'Agenzia: www.adarhodense.it/MIR2/

Le domande si considereranno correttamente accettate al momento del protocollo delle stesse, di cui sarà rilasciata relativa ricevuta. In caso di documentazione carente, incompleta o difforme sarà richiesta integrazione. Non sarà possibile procedere alla protocollazione fino a quando la pratica presentata non sarà completa di tutti i documenti richiesti. Il rilascio della ricevuta attesterà il perfezionamento della consegna e determinerà l'ordine delle domande al fine dell'erosione del budget a disposizione.

V. RISORSE A DISPOSIZIONE PER L'AMBITO

Le risorse a disposizione dell'Ambito Rhodense per i benefici economici, assegnate con DGR N° XII/5855/2026, ammontano a € 45.132,00; in considerazione dell'entità del contributo, come da punto II) del presente avviso, **tali risorse consentiranno di finanziare circa n. 25 domande**, salvo eventuali integrazioni del budget ad oggi non previste e non prevedibili. Nel budget della presente misura confluiranno eventuali somme non impegnate alla data di pubblicazione dell'avviso, relative al beneficio di cui alla DGR 5292/25 (misura di sostegno a nuclei familiari con minori in carico in condizione di emergenza abitativa e vulnerabilità sociale).

VI. CONDIZIONI E MODALITÀ PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Ai fini del riconoscimento del beneficio il proprietario dovrà

- sottoscrivere un nuovo contratto con i requisiti descritti al punto II "entità del contributo" e consegnare copia dell'avvenuta registrazione/rinegoziazione del canone;
- sottoscrivere una dichiarazione di impegno a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data di stipula del contratto rinegoziato
- auto dichiarare l'ammontare della morosità per canoni insoluti

I contributi dovranno essere erogati direttamente ai proprietari a seguito della sottoscrizione dei documenti sopra elencati. **Non sarà possibile erogare il contributo all'inquilino.**

VII. CONTROLLI

I controlli, anche a campione, relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese sono effettuati da SER.CO.P. in collaborazione con l'Agenzia dell'Abitare Rhodense e con il Servizio Sociale del Comune in cui il cittadino destinatario della misura è residente.

Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il beneficio concesso sarà revocato e si procederà ai sensi dell'art. 76 del T.U. D.P.R. 445/2000.

VIII. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto del Reg. UE 2016/679 ("GDPR"), come previsto dall'informativa privacy che è sempre consultabile nella seguente sezione del sito internet www.sercop.it, al seguente link:

https://www.sercop.it/index.php?p=documents&o=connector&AJAX=1&cmd=file&target=l1_X05VT1ZBIFJBR EIDRS9ET0NVTUVOVEkvUFJJVkJDWSBQT0xJQ1kvSU5GT1JNQVRJVkUvMjAyNI8zXzExIC0gSW5mb3JtYXRpdmEgQURBIC0gYWdlbnppYSBkZWxslGFiaXRhcmUucGRm