



"LAVORI PER L'ADEGUAMENTO STATICO E SISMICO DELLE STRUTTURE DELLA TRIBUNA DELLA PALESTRA DEL COMPLESSO SCOLASTICO GIOVANNI XXIII N. 14, COMUNE DI PERO - CUP C15B23000570004" – AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023

In esecuzione alla determina a contrarre n. 169 del 15.05.2025, si rende noto che la stazione appaltante Comune di Pero, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, tramite il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante successiva eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023. Si specifica sin d'ora che l'eventuale successiva procedura selettiva verrà svolta sul Sistema di intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel". Puntuale e specifica disciplina verrà adeguatamente esposta nei successivi eventuali atti di gara.

Descrizione dell'appalto e importo presunto:

L'appalto ha per oggetto i lavori per l'adeguamento statico e sismico delle strutture della tribuna della palestra del complesso scolastico Giovanni XXIII n. 14 nel Comune di Pero con le modalità indicate nei successivi eventuali atti di gara e di seguito sommariamente descritti:

- demolizioni localizzate dei tavolati nei punti di attraversamento dei canali aria (adduzione e ripresa);
- rimozione delle canalizzazioni dell'impianto aria;
- rimozione impianti elettrici, ove strettamente necessario;
- rimozione locale delle tubazioni idriche a contatto con i pilastri da rinforzare;
- rimozione intonaci e piastrelle dagli elementi da rinforzare;
- applicazione dei rinforzi strutturali tipo CAM (Cuciture Attive dei Manufatti) e rinforzi con putrelle;
- placcaggio delle nuove strutture con lastre antincendio in calciosilicato o con controsoffitto anch'esso con doppie lastre in calciosilicato;
- ricostruzione degli impianti aria con superfici verniciate come attuali, con adeguamento dei sistemi di pendinatura ai criteri antisismici;
- ricostruzione delle porzioni prima demolite dei tavolati;
- posa impianti elettrici rimossi, con eventuali modifiche delle posizioni delle apparecchiature in funzione del nuovo spazio disponibile;
- pitturazione di tutte le superfici murarie.

L'importo complessivo presunto a base di gara, al netto di IVA, è di € 190.161,91, di cui € 7.798,12 relativi ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 77.204,80 relativi ai costi della manodopera, come da seguente quadro economico:

A	Quadro economico	
	DESCRIZIONE	
A.1	IMPORTO LAVORI EDILI	€ 170.319,13
A.2	IMPORTO LAVORI SOSTITUZIONE CANALI	€ 12.044,66
	(A1+A2) totale lavori	€ 182.363,79
	di cui costo della manodopera	€ 77.204,80
A.3	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 7.798,12
A)	(A1+A2+A3) totale lavori comprensivi degli oneri della sicurezza	€ 190.161,91

L'importo complessivo lordo è pari a € 231.997,53, di cui € 222.483,82 soggetti a ribasso. L'appalto è finanziato con fondi ordinari di bilancio comunali.

Area Sviluppo del Territorio, Ambiente, Transizione Energetica e Lavori Pubblici- **Servizio** Lavori Pubblici
Responsabile del procedimento: Chiara Veronelli

Pratica gestita da: Antonio Ragusa | tel. 02.35.37.11.36 | antonio.ragusa@comune.pero.mi.it

Comune di Pero | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

PEC: protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it



Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. l'appalto è costituito da unico lotto funzionale, in quanto l'appalto in oggetto si compone di un complesso di prestazioni e lavorazioni omogenee, che richiedono uniformità di risorse, mezzi, materiali e competenze.

La tabella sotto riportata suddivide l'intero appalto in ambiti omogenei, secondo i quali si struttura l'intera opera. La tabella sottostante individua, per ogni ambito, le quantità con relative percentuali di incidenza dei lavori:

	DESCRIZIONE	CATEGORIA	%	IMPORTO
A.1	IMPORTO LAVORI EDILI	OG1	89,96%	€ 164.045,94
	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	OS18A	0,86%	€ 1.567,56
	IMPIANTI ELETTRICI	OS30	2,58%	€ 4.705,63
A.2	IMPIANTI TERMICI	OS28	6,60%	€ 12.044,66
		sommano	100%	€ 182.363,79

Gli operatori economici interessati devono inviare entro **le ore 18:00 del giorno 31.05.2025, esclusivamente** tramite il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", la propria manifestazione di interesse composta come segue:

- A. PRESENTAZIONE DELLA SOCIETA' E DELL'ATTIVITA': il concorrente dovrà allegare un file firmato digitalmente contenente la presentazione della società e la descrizione delle attività svolte (Dati identificativi e cv aziendale: sede, recapiti telefonici, e-mail, Codice Fiscale, Partita IVA attività svolta);
- B. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI: il concorrente dovrà allegare la propria manifestazione di interesse corredata da una dichiarazione in forma libera, resa dal Legale Rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/00, firmata digitalmente, che attesti il possesso dei seguenti requisiti richiesti:

1. I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente avviso.
Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.
In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.
2. Registrazione alla piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" e iscrizione all'Elenco dei fornitori telematico;
3. Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, in stato attivo;
4. Possesso di attestazione SOA per la categoria OG 1 classifica I, o superiore.

In caso di volontà di costituzione di RTI e/o Avvalimento si rimanda alla normativa vigente in materia. Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Area Sviluppo del Territorio, Ambiente, Transizione Energetica e Lavori Pubblici- **Servizio** Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Chiara Veronelli

Pratica gestita da: Antonio Ragusa | tel. 02.35.37.11.36 | antonio.ragusa@comune.pero.mi.it

Comune di Pero | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

PEC: protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it



Ai sensi dell'art. 101 del Codice, la stazione appaltante assegna un termine pari a cinque giorni per integrare/sanare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa entro il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura.

Gli operatori economici durante l'inserimento della propria presentazione, nel campo relativo allo sconto offerto dovranno inserire il valore meramente convenzionale di 0,1, che comunque non avrà alcun valore impegnativo né per l'operatore economico dichiarante, né per la Stazione Appaltante.

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione degli operatori economici, da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del Codice, nel pieno rispetto dei principi generali del Codice.

Pertanto, alla successiva eventuale procedura di affidamento dell'appalto in oggetto, verranno invitati tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, per effetto del presente avviso, ad eccezione dei soggetti per i quali si evincerà la mancanza dei requisiti richiesti.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del GDPR UE 2016/679, del decreto legislativo 196/2003 e n. 101/2018 per le finalità e le modalità previste dalla presente richiesta e per l'eventuale successivo rapporto contrattuale, come da informativa di seguito riportata.

È possibile chiedere ulteriori informazioni per mezzo della funzionalità "Comunicazioni della Procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

Pero, 15.05.2025

Atto pubblicato in data 15.05.2025 sul Sito Istituzionale del Comune di Pero e sulla Piattaforma Telematica Sintel.

La Responsabile del Progetto

Chiara Veronelli

"Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce ad ogni effetto di legge il documento cartaceo con firma autografa"

Area Sviluppo del Territorio, Ambiente, Transizione Energetica e Lavori Pubblici- **Servizio** Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Chiara Veronelli

Pratica gestita da: Antonio Ragusa | tel. 02.35.37.11.36 | antonio.ragusa@comune.pero.mi.it

Comune di Pero | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

PEC: protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (di seguito anche GDPR)

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali per la selezione e la scelta dell'appaltatore, nonché successivamente per l'adempimento del contratto, con finalità di gestione amministrativa riguardo alla selezione e alla scelta dell'appaltatore ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di selezione e scelta del contraente a cui il presente avviso fa riferimento, anche in relazione all'assolvimento di compiti di interesse pubblico o per l'esercizio di un diritto in sede giudiziaria, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) ed e) e art. 9 lett. f del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono in prevalenza dati anagrafici, di contatto e tutti i documenti, le dichiarazioni o più in generale le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici afferenti i legali rappresentanti e/o altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento. Potranno – laddove strettamente necessario e previsto da normative di settore – essere richiesti anche dati particolari e giudiziari al fine di verificare l'idoneità della candidatura (art. 9 lett. b-h e art. 10 Gdpr)

Gli stessi dati saranno trattati anche successivamente alla gara per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo e/o archiviati, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sino all'assolvimento di ogni obbligo di legge in capo agli enti pubblici anche in tema di conservazione.

I dati saranno comunicati al personale del Comune autorizzato coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Potranno essere trattati da altri soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Alcuni dati potranno essere pubblicati sul sito istituzionale del Comune in adempimento a specifici obblighi di legge (es. a titolo semplificativo quelli previsti in tema di pubblicità legale e trasparenza). Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati richiesti come necessari è obbligatorio sia dal punto di vista contrattuale che legale, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente o l'impossibilità a proseguire nella selezione.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e nei casi ove applicabili perché previsto dalla normativa, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione e limitazione al trattamento. Per azionare i Suoi diritti, potrà contattare il Titolare o il Responsabile della protezione dei dati ai contatti di seguito indicati.

L'interessato in caso di violazione della normativa ha altresì il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ritenga vi siano i presupposti.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pero, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti, ai seguenti contatti: segreteria@comune.pero.mi.it Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: responsabile.protezione.dati@comune.pero.mi.it;

Laddove il presente bando di gara sia volto all'assegnazione di un incarico al vincitore che presupponga il trattamento di dati per conto del Comune, quest'ultimo sarà nominato responsabile esterno ai sensi dell'art. 28 Gdpr, con l'obbligo di assolvimento di tutti gli adempimenti in capo al responsabile esterno e indicati nella normativa citata.