



"SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI, PERIODO 01.05.2025 – 30.04.2026" – AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023

In esecuzione alla determina a contrarre n. 30 del 07.02.2025, si rende noto che la stazione appaltante Comune di Pero, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, tramite il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante successiva eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c.1, del D.lgs. n. 36/2023

Si specifica sin d'ora che l'eventuale successiva procedura selettiva verrà svolta sul Sistema di intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel".

Puntuale e specifica disciplina verrà adeguatamente esposta nei successivi eventuali atti di gara.

Descrizione del servizio, periodo di appalto e importo presunto:

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde pubblico del comune di Pero, da effettuarsi su tutto il territorio comunale presso le località e con modalità indicate nei successivi eventuali atti di gara e di seguito sommariamente descritti:

1. Sfalcio dei tappeti erbosi nelle aree a verde pubblico per un totale di circa mq 550.000,00.
2. Lavorazioni di manutenzione ordinaria di siepi ed arbusti con altezza sino a m.2,50 e larghezza media m.1,50 con impiego di n° 2 giardinieri di quartiere per n°4 ore al giorno per una volta a settimana (scerbatura manuale, riquadratura con eliminazione di ogni ripullulo di specie estranea, mezzi e attrezzature necessarie, raccolta, conferimento e smaltimento del materiale di risulta).
3. Potatura di siepi sui tre lati in forma obbligata o in forma libera (un intervento di potatura per circa 6.000 metri lineari di siepi).
4. Abbonamento al software webGIS R3TREES, che dovrà rimanere pienamente funzionante e operativo per tutta la durata del servizio, con aggiornamento periodico del piano manutentivo e del censimento del verde comunale (piante abbattute o messe a dimora durante il periodo di gestione del servizio di manutenzione del verde).

Sono previste altresì eventuali lavorazioni connesse alla manutenzione del verde, non programmabili ma che potrebbero necessitare sul territorio comunale (a carattere di pronto intervento come ad esempio a titolo puramente indicativo e non esaustivo: rimozione rami o piante a seguito di eventi meteorologici e/o incidenti, compreso eventuale autoscala, operatore e smaltimento materiale, riparazione impianti di irrigazione, VTA, trattamenti endoterapici,....).

L'appalto avrà la durata di 12 mesi, dal 01.05.2025 al 30.04.2026.

L'importo complessivo presunto a base di gara è di € 220.671,27, di cui € 4.413,43 relativi ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 132.402,76 relativi ai costi della manodopera.

L'appalto è finanziato con fondi ordinari di bilancio comunali.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. l'appalto è costituito da unico lotto funzionale, in quanto l'appalto in oggetto si compone di un complesso di prestazioni e lavorazioni omogenee, che richiedono uniformità di risorse, mezzi, materiali e competenze; ne deriva che la sua suddivisione "in parti" determinerebbe difficoltà tecniche, organizzative, di coordinamento e realizzazione tali da ridurne efficienza ed efficacia e determinando una diseconomia per l'Ente.

CPV principale: 77313000-7 - Servizi di manutenzione parchi

CPV: secondari: 77340000-5 - Potatura di alberi e siepi

Area Sviluppo del Territorio, Ambiente, Transizione Energetica e Lavori Pubblici- **Servizio** Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Chiara Veronelli

Pratica gestita da: Mirella Pagliato | tel. 02.35.37.11.62 | mirella.pagliato@comune.pero.mi.it

Comune di Pero | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

PEC: protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it



Gli operatori economici interessati devono inviare entro **le ore 18:00 del giorno 26.02.2025, esclusivamente** tramite il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", la propria manifestazione di interesse composta come segue:

- A. PRESENTAZIONE DELLA SOCIETA' E DELL'ATTIVITA': il concorrente dovrà allegare un file firmato digitalmente contenente la presentazione della società e la descrizione delle attività svolte (Dati identificativi e cv aziendale: sede, recapiti telefonici, e-mail, Codice Fiscale, Partita IVA attività svolta);
- B. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI: il concorrente dovrà allegare la propria manifestazione di interesse corredata da una dichiarazione in forma libera, resa dal Legale Rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/00, firmata digitalmente, che attesti il possesso dei seguenti requisiti richiesti:

1. I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente avviso.
Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.
In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.
2. Registrazione alla piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" e iscrizione all'Elenco dei fornitori telematico;
3. Requisiti di ordine professionale, economico-finanziario e tecnico-professionale:

Idoneità professionale:

- è richiesto che l'operatore economico attesti l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (servizi di manutenzione del verde), in stato attivo;

Per la *comprova* del requisito in fase di aggiudicazione sono acquisiti d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa autocertificazione in fase di gara, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

- ai sensi dell'art. 212, comma 5 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., l'esecutore del servizio, per la raccolta e trasporto di rifiuti, deve possedere l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in una delle seguenti categorie:

- per le attività riconducibili alla gestione di rifiuti con codice C.E.R. 20.02.01 - Sfalci d'erba e ramaglie ovvero per la **Categoria 1, almeno in Classe e**), relativamente all'esecuzione del servizio principale di sfalcio e diserbo, nonché del servizio secondario di manutenzione e potatura alberi e arbusti;
- iscrizione all'Albo per l'attività di trasporto dei propri rifiuti autoprodotti, contenuta nel comma 8 dell'articolo 212 del D.lgs. 152/2006. L'iscrizione si inquadra nella **categoria 2bis** del D.M. 120/2014 (articolo 8, comma 1, lettera b).

Ai sensi dell'art. 104, c. 10 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non è consentito usare l'istituto dell'avvalimento per soddisfare il requisito dell'iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

Area Sviluppo del Territorio, Ambiente, Transizione Energetica e Lavori Pubblici - **Servizio** Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Chiara Veronelli

Pratica gestita da: Mirella Pagliato | tel. 02.35.37.11.62 | mirella.pagliato@comune.pero.mi.it

Comune di Pero | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

PEC: protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it



La *comprova* del requisito è fornita dall'aggiudicatario dell'appalto, mediante presentazione di copia del certificato di iscrizione.

Capacità economica e finanziaria:

- E' richiesto che l'operatore economico attesti un fatturato globale pari al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura

Le motivazioni che hanno determinato l'individuazione del suddetto fatturato, nei limiti delle previsioni di cui all'art. 100, comma 11 del D.lgs. 36/2023 sono legate alla corretta individuazione del migliore equilibrio nell'applicazione del principio del cosiddetto "favor participationis", con l'esigenza di affidare il servizio ad un operatore economico sufficientemente solido dal punto di vista finanziario ed economico e, quindi, in grado di assolvere agli impegni da assumere nei confronti della stazione appaltante.

La *comprova* del requisito è fornita dall'aggiudicatario dell'appalto:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Capacità tecniche e professionali:

- è richiesto che l'operatore economico attesti di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del presente avviso contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

- è richiesto che l'operatore economico attesti il possesso di idonee attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

La *comprova* del requisito è fornita dall'aggiudicatario dell'appalto mediante consegna delle schede tecniche di attrezzature e/o equipaggiamento tecnico.

Per la dichiarazione dei requisiti richiesti la Stazione Appaltante ha predisposto l'allegato Modello guida.

Si specifica che il possesso della certificazione SOA non potrà soddisfare il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale, poiché trattasi di appalto di servizi e non di appalto di lavori.

In caso di volontà di costituzione di RTI e/o Avvalimento si rimanda alla normativa vigente in materia. Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Ai sensi dell'art. 101 del Codice, la stazione appaltante assegna un termine pari a cinque giorni per integrare/sanare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa entro il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse. L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura.

Gli operatori economici durante l'inserimento della propria presentazione, nel campo relativo allo sconto offerto dovranno inserire il valore meramente convenzionale di 0,1, che comunque non avrà alcun valore impegnativo né per l'operatore economico dichiarante, né per la Stazione Appaltante.

Area Sviluppo del Territorio, Ambiente, Transizione Energetica e Lavori Pubblici- **Servizio** Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Chiara Veronelli

Pratica gestita da: Mirella Pagliato | tel. 02.35.37.11.62 | mirella.pagliato@comune.pero.mi.it

Comune di Pero | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

PEC: protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it



Il presente avviso è finalizzato all'individuazione degli operatori economici, da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del Codice, nel pieno rispetto dei principi generali del Codice.

Pertanto, alla successiva eventuale procedura di affidamento del servizio in oggetto, verranno invitati tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, per effetto del presente avviso, ad eccezione dei soggetti per i quali si evincerà la mancanza dei requisiti richiesti.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del GDPR UE 2016/679, del decreto legislativo 196/2003 e n. 101/2018 per le finalità e le modalità previste dalla presente richiesta e per l'eventuale successivo rapporto contrattuale, come da informativa di seguito riportata.

È possibile chiedere ulteriori informazioni per mezzo della funzionalità "Comunicazioni della Procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

Pero, 11.02.2025

Atto pubblicato in data 11.02.2025 sul Sito Istituzionale del Comune di Pero e sulla Piattaforma Telematica Sintel.

La Responsabile del Progetto

Chiara Veronelli

"Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce ad ogni effetto di legge il documento cartaceo con firma autografa"

Area Sviluppo del Territorio, Ambiente, Transizione Energetica e Lavori Pubblici- **Servizio** Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Chiara Veronelli

Pratica gestita da: Mirella Pagliato | tel. 02.35.37.11.62 | mirella.pagliato@comune.pero.mi.it

Comune di Pero | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

PEC: protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (di seguito anche GDPR)

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali per la selezione e la scelta dell'appaltatore, nonché successivamente per l'adempimento del contratto, con finalità di gestione amministrativa riguardo alla selezione e alla scelta dell'appaltatore ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di selezione e scelta del contraente a cui il presente avviso fa riferimento, anche in relazione all'assolvimento di compiti di interesse pubblico o per l'esercizio di un diritto in sede giudiziaria, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) ed e) e art. 9 lett. f del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono in prevalenza dati anagrafici, di contatto e tutti i documenti, le dichiarazioni o più in generale le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici afferenti i legali rappresentanti e/o altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento. Potranno – laddove strettamente necessario e previsto da normative di settore – essere richiesti anche dati particolari e giudiziari al fine di verificare l'idoneità della candidatura (art. 9 lett. b-h e art. 10 Gdpr)

Gli stessi dati saranno trattati anche successivamente alla gara per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo e/o archiviati, anche ai fini di eventuali accessi agli atti, sino all'assolvimento di ogni obbligo di legge in capo agli enti pubblici anche in tema di conservazione.

I dati saranno comunicati al personale del Comune autorizzato coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Potranno essere trattati da altri soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Alcuni dati potranno essere pubblicati sul sito istituzionale del Comune in adempimento a specifici obblighi di legge (es. a titolo semplificativo quelli previsti in tema di pubblicità legale e trasparenza). Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati richiesti come necessari è obbligatorio sia dal punto di vista contrattuale che legale, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente o l'impossibilità a proseguire nella selezione.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e nei casi ove applicabili perché previsto dalla normativa, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione e limitazione al trattamento. Per azionare i Suoi diritti, potrà contattare il Titolare o il Responsabile della protezione dei dati ai contatti di seguito indicati.

L'interessato in caso di violazione della normativa ha altresì il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ritenga vi siano i presupposti.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pero, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti, ai seguenti contatti: segreteria@comune.pero.mi.it Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: responsabile.protezione.dati@comune.pero.mi.it;

Laddove il presente bando di gara sia volto all'assegnazione di un incarico al vincitore che presupponga il trattamento di dati per conto del Comune, quest'ultimo sarà nominato responsabile esterno ai sensi dell'art. 28 Gdpr, con l'obbligo di assolvimento di tutti gli adempimenti in capo al responsabile esterno e indicati nella normativa citata.

Area Sviluppo del Territorio, Ambiente, Transizione Energetica e Lavori Pubblici- **Servizio** Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: Chiara Veronelli

Pratica gestita da: Mirella Pagliato | tel. 02.35.37.11.62 | mirella.pagliato@comune.pero.mi.it

Comune di Pero | Piazza Marconi, 2 | 20016 Pero (MI) | tel. 02.35.37.11.1 | fax 02.33.90.575 | C.F. 86502820151 | P.IVA 06721490156

PEC: protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it